



各 位



平成 23 年 9 月 27 日

会 社 名 株式会社ヒト・コミュニケーションズ  
代 表 者 名 代表取締役社長 安 井 豊 明  
(コード番号：3654 JASDAQ)  
問 合 せ 先 取締役経理財務本部長兼 安 川 徳 昭  
経理財務部長  
( TEL. 03-5952-1219 )

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 9 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、今後の業容拡大に備え、優秀なスタッフの確保並びに更なるスタッフ教育研修の充実、本社業務の効率化を目的として、日本有数のターミナル駅である池袋駅東口に下記不動産（信託受益権）を取得することといたしました。

#### 2. 取得資産の内容

##### (1) 取得資産の概要

資産の名称及び所在地	帳簿価額	取得価額	現況
下記土地建物に関する信託受益権 所在地：東京都豊島区東池袋一丁目 9 番地 18 土 地：面積 353.70 m <sup>2</sup> 建 物：鉄骨鉄筋コンクリート造・地下 1 階付 9 階建 延床面積 3,088.36 m <sup>2</sup>	—	1,812 百万円	オフィスビル
合 計	—	1,812 百万円	—

##### (2) 取得による損益

本件取得に伴う当期（平成 24 年 8 月期）損益に与える影響は現在精査中であり、判明次第適切に開示いたします。

##### (3) 決済方法

本件取得に伴う資金調達については、借入金および自己資金を予定しております。

#### 3. 取得先の概要

(1) 商 号	東池袋開発合同会社
(2) 本 店 所 在 地	東京都千代田区丸の内三丁目 1 番 1 号東京共同会計事務所内
(3) 代表者の役職・氏名	一般社団法人アルカディア 4 号・職務執行者 内山隆太郎
(4) 事 業 内 容	①不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 ②不動産信託受益権の取得、保有及び処分

	③その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業	
(5) 資本金の額	1百万円	
(6) 設立年月日	平成20年3月13日	
(7) 上場会社と当該会社の関係等	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者への該当状況	なし

(注) 取得先の最近事業年度の末日における純資産及び総資産、大株主及び持株比率については把握していないため、記載を省略いたします。

#### 4. 取得の日程

取締役会決議	平成23年9月27日
契約締結	平成23年9月28日(予定)
信託受益権解除 所有権移転 物件引渡日	平成23年9月29日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本件が、現時点において当期(平成24年8月期)の業績に与える影響は現在精査中であり、判明次第適切に開示いたします。

以上